Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE

OBJETO:

REFORMA DE EDIFICAÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DE CENTRO DE ESPECIALIDADES E SAÚDE DA MULHER /

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,47%
BDI COM desoneração	BDI DES	**26,51%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Américo Brasiliense
Local

segunda-feira, 28 de setembro de 2026
Data

- assinado digitalmente -

Responsável Técnico
Nome: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
CREA/CAU: 5069494820

Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60